

Wir kaufen Immobilien mit Entwicklungspotenzial.

N2-Wohnkonzepte erwirbt Bestandsimmobilien in Krefeld und am Niederrhein, entwickelt sie und schafft daraus zeitgemäßen Wohnraum. Wir entscheiden kurzfristig, halten getroffene Absprachen ein und begleiten den Verkauf mit einem festen Ansprechpartner.

📍 01 ANKAUFREGION

Krefeld und Umkreis von rund 30 km

Krefeld (+30km) · Düsseldorf · Viersen · Meerbusch · Willich · Tönisvorst · Kempen · Moers · Neukirchen-Vluyn

🏠 02 OBJEKTARTEN

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und Doppelhaushälften
- Mehrfamilienhäuser
- Wohnungspakete

✓ 03 ANKAUFSKRITERIEN

- Renovierungs- oder sanierungsbedürftige Immobilien
- Instandhaltungsstau, Altbau und Modernisierungsbedarf
- Leerstehende und vermietete Objekte
- Auch Immobilien ohne Teilungserklärung
- Baujahr ab 1950

✗ 04 AUSSCHLUSSKRITERIEN

- ☐ Vollständig renovierte Objekte
- ☐ Neubauprojekte
- ☐ Reine Gewerbeeinheiten
- ☐ Objekte mit Erbpacht

🛡️ 05 WAS SIE VON UNS ERWARTEN KÖNNEN

🔍 VERBINDLICHE PRÜFUNG

Kurze Wege, klare Rückmeldungen und zügige Entscheidungen.

🔒 DISKRETE ABWICKLUNG

Persönlicher Ansprechpartner und professioneller Kaufprozess.

🕒 FAIRE PARTNERSCHAFT

Angebot auf Wunsch innerhalb von 48 Stunden, sofortige Auszahlung nach Beurkundung.

📁 PRAKTISCHE ENTLASTUNG

Auf Wunsch Übernahme von Entrümpelung und Umzugskoordination.